

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 318/1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	380419,95	366479,52	4140,80
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	21313,90		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	31227,34		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	9417,77		
Водоснабжение и водоотведение	248671,86	249634,56	5646,45
Теплоснабжение	596074,44	648943,45	10250,08
Электроэнергия	295694,37	338809,40	14173,99
Обращение с ТКО	90406,80	94427,12	7124,63

Площадь обслуживания (м2) 2065,30

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	366479,52	14,79
2.	поступления от провайдеров за размещение оборудования	2700,00	0,11
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	511827,42	20,65
3.1.	Подрядные организации:	68599,91	2,77
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	13387,49	0,54
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3442,02	0,14
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	2478,36	0,10
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	672,00	0,03
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	5234,89	0,21
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2106,48	0,08
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	13888,53	0,56
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	7708,83	0,31
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	6889,68	0,28
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и тех.обслуживание 3,38%	12791,63	0,52
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	443227,52	17,91
	Услуги управления:	88601,37	3,60
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	21313,90	0,86
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	31227,34	1,26
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	9417,77	0,38
	Обслуживание конструктивных элементов здания	68516,51	2,76
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	12237,43	0,49
	Содержание общедомовой системы отопления	60415,00	2,44
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	54674,77	2,21
	Санитарное содержание придомовой территории	90912,00	3,67
	Налог на доходы (УСН)	5911,44	0,24
	перерасход денежных средств ООО УК "РАЗВИТИЕ" на лицевом счете по выполненным работам по состоянию на 01.01. 2024 г.	-142647,90	-5,76
4.	экономия денежных средств ООО УК "РАЗВИТИЕ" по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	130426,22	
	Итого перерасход денежных средств ООО УК "РАЗВИТИЕ" по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-12221,69	

по ст.Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.74597,53 руб.

Поступление денежных средств на 01.01.2024 г. 48620,84руб.

Выполнение работ на сумму 259723,00 руб.(устройство узла учета тепловой энергии МКД)

Задолженность денежных средств на 01.01.2024 г.136504,63 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.